



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR. 342/2016

privind însușirea unei documentații cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare, a terenului în suprafață de 541 mp, situat în Baia Mare, strada Valea Stejarului nr. 5

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
MARȚI 30 AUGUST 2016**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, prin viceprimar desemnat, înregistrat cu nr.489/2016;
- Raportul de specialitate nr. 1312/2016 promovat de Serviciul Patrimoniu, prin care se propune însușirea unei documentații cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare, a terenului în suprafață de 541 mp, situat în Baia Mare, strada Valea Stejarului nr. 5, identificat prin C.F. 113835 Baia Mare, nr. 1524/17-7/1;
- Solicitățile doamnei Andrei Dorina, cu domiciliul în Baia Mare, str. Calea Traian nr. 4A/56, înregistrate la Primăria Municipiului Baia Mare sub nr. 16990/2016 respectiv 20027/2016, prin care solicită emiterea unei hotărâri de consiliu local pentru însușirea documentației cadastrale în vederea obținerii unui drept de suprafață;
- Certificatul de Urbanism nr. 405/21.03.2016 favorabil pentru obținerea unui drept de suprafață;
- Sentința Civilă nr. 2577/15.04.2002, prin care s-a notat în cartea funciară casa în favoarea proprietarei Ienciu Floare;
- Contractele de întreținere cu menținerea dreptului de uzufruct viager încheiate între Ienciu Floare și numiții Matei Dorin și Matei Anamaria, Bara Zaharia și Bara Rozalia, Andrei Nicolae și Andrei Dorina;
- Extrasul C.F. nr. 113835 Baia Mare;
- Certificatele fiscale nr. 3602, 3040,5447 din 2016 eliberate de Direcția de Venituri;
- Planul de amplasament și delimitare, întocmit de topograf autorizat Kovacs Ioan;

Având în vedere :

- Hotărârea Consiliului Local nr. 80/2013, privind regulamentul pentru constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros, în favoarea proprietarilor de construcții case de locuit, amplasate pe terenuri aparținând domeniului privat al municipiului Baia Mare, în condițiile codului civil.
- Hotărârea Consiliului Local nr. 410/2014 privind completarea Hotărârii Consiliului Local Baia Mare nr. 80/2013, pentru aprobarea regulamentul pentru constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros, în favoarea proprietarilor de construcții- case de locuit, amplasate pe terenuri aparținând domeniului privat al municipiului Baia Mare;
- Art. 693-702 din Legea nr. 287/2009, Codul Civil;
- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Art.36 alin (1), din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare

- Adresa Comisiei locale de aplicare a Legii nr.10/2001 din cadrul Primăriei Baia Mare, nr. 1311/2016, prin care se face cunoscut faptul că terenul nu face obiectul unei notificari depuse în baza Legii nr. 10/2001, nesolutionata;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 225/ 2016, privind desemnarea unui viceprimar al Municipiului Baia Mare pentru a exercita atribuțiile ce îi sunt conferite prin lege primarului, pe durata suspendării de drept a mandatului de primar al Municipiului Baia Mare, al domnului Cătălin Cherecheș;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 311/2016, privind desemnarea unui viceprimar al Municipiului Baia Mare, pentru a exercita atribuțiile ce îi sunt conferite prin lege primarului, pe durata suspendării de drept a mandatului de primar al Municipiului Baia Mare, al domnului Cătălin Cherecheș;
- Prevederile art.10, art. 36 alin.2 lit.c, art. 121 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată ,cu completările și modificările ulterioare;
- Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art.39 alin.1, art. 45 și art.115 alin. 1 lit. b, din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se însușește documentația cadastrală de actualizare date imobil, Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, pentru imobilul situat în Baia Mare, Str. Valea Stejarului nr. 5, înscris în C.F. nr. 113835 Baia Mare, număr topo. 1524/17-7, în suprafață de 592 mp, datele de identificare a imobilului, după actualizare, vor fi următoarele :

- nr. topo 1524/17-7, teren în suprafață de 541 mp.

Art. 2 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare - cuprinsă în Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului în suprafață de 541 mp, înscris în C.F. nr. 113835 Baia Mare, număr topo. 1524/17-7, parcelele rezultate fiind următoarele :

- CF 113835 Baia Mare, nr. topo 1524/17-7/1, în suprafață de 450 mp;

- CF 113835 Baia Mare, nr. topo 1524/17-7/2, în suprafață de 91 mp.

Art. 3 Se atestă apartenența la domeniul privat al municipiului Baia Mare, a terenului în suprafață de 450 mp, identificat prin C.F. 113835 Baia Mare, nr. topo. 1524/17-7/1, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 4 Se atestă apartenența la domeniul privat al municipiului Baia Mare, a terenului în suprafață de 91 mp, identificat prin C.F. 113835 Baia Mare, nr. topo. 1524/17-7/2, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art .5 Prezenta hotărâre se comunică la

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare - prin viceprimar desemnat;
- Direcția Administrare Patrimoniu;
- Andrei Dorina, Baia Mare, Calea Traian nr. 4A/56;
- Matei Dorin, strada 67, Lapușel;
- Bara Zaharie, Baia Mare, Ion Sugariu nr. 6/9;

- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare prin Serviciul Patrimoniu;
- Compartimentul Elaborare Documente Arhivă;

Ardelean Radu
Președinte de ședință

Contrasemnat
Lia Augustina Mureșan
Secretar

Total consilieri	23
Prezenți	18
Pentru	18
Impotrivă	-
Abțineri	-

]

[[